



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
26121318  
Direkte telefon  
2612 1318  
E-mail  
ltb@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800275

Center for Byplanlægning  
Byens Udvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen

## Høringsvar vedr. Carlsberg II, tillæg 6, lokalplanforslag med forslag til kommuneplantillæg

Vestebro Lokaludvalg har behandlet høringsmaterialet på lokaludvalgsmødet d. 21. september 2016.

Tillægget omfatter overvejende de resterende områder i Carlsberg Byen, hvorfor det er særligt vigtigt politisk at forholde sig til de ændringer, der er ift. den oprindelige Lokalplan, og som jo udtrykte de oprindelige intentioner i det vindende arkitektforslag for hele området, hvor bæredygtighed og en helhed i den nye by, var de centrale elementer. Man ville ikke bygge en ny soveby, som det blev udtrykt.

Tillægget betyder ganske betydelige afvigelser fra de oprindelige tanker, og dermed forringelser for Carlsberg Byen og naboområderne.

Vesterbro Lokaludvalg vil hermed påpege fire forringelser:

- Betydelig forøgelse af højhusenes omrids og højde.
- Dårligere trafikforhold for beboerne.
- Indskrænkning i de grønne arealer.
- Lejligheder i stueetagerne i stedet for butikker

14-09-2016

Der bliver tale om betydelige forøgelser af højderne både i de almindelige karréer og i højhusene. Samtidig bliver grundarealet i højhusene større. Visualiseringerne giver ikke udtryk for det, da de alle er lavet mere eller mindre bevidst i fladerne. Ser man det fra siderne, så realiseres højhusene som massive og mørke og uden ynde. Den øgede bredde bidrager til, at de samlet set fra byen bliver tunge og massive.

Sagsnr.  
2016-0296272

Dokumentnr.  
2016-0296272-6

Med de foreslåede ændringer vil tårnene ikke længere blive oplevet som slanke, hvilket ellers er den oprindelige intention, slanke tårne som skulle markere byens pladser – og som det stadig står noteret på s. 55.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Højhusene bliver forøget og der bliver mulighed for op til 6 etager på sydsiden af Ny Carlsberg Vej og Vester Fælledvej. Desuden gemmes Carlsbergs gamle hovedbygning ind bag et 6 etages hus, og lukker dermed byen af mod sine omgivelser.

Det er stærkt problematisk - især i vinterhalvåret, hvor stueetagerne på de omliggende huse vil ligge i skygge hele dagen. Samlet bliver både nabobebyggelserne klemte, og de foreslåede stuelejligheder kommer til at ligge i skygge.

Vesterbro Lokaludvalg er imod, at der tillades stuelejligheder. Det er muligt, at det er vanskeligt at finde butikker i større omfang, men så må der udlægges til mindre kunstbutikker, mindre fødevarerforretninger o.lign., der kan sidde for en lidt lavere husleje end i butikscenteret.

Trafikforholdene har hele tiden været Carlsberg Byens akilleshæl. Og forslagene i Tillæg 6 forværrer det: Nu skal primærgaderne være brede, også Ny Carlsbergvej, der er skolevej både for Europaskolen, som er skole for hele København, og Ny Vesterbro Skole, som er folkeskole også for Carlsberg Byen. Vejen anlægges overraskende nok uden cykelstier, hvilket Vesterbro Lokaludvalg mener er meget uheldigt for denne skolevej.

Vesterbro Lokaludvalg gør desuden opmærksom på, at Ny Carlsbergvej er fredet, og både brosten og træer skal genetableres. Derfor bør Ny Carlsbergvej aflastes som en grøn linje fra Vesterbro til Søndermarken. Der bør stilles krav i tillægget om, at brostenene slibes i cykelspor på begge sider og at der etableres hastighedsbump.

I den oprindelige lokalplan er der indgangsvej til P-kældrene fra Vester Fælledvej overfor Alsgade. Den indgang bør efter Lokaludvalgets mening fastholdes for at aflaste skolevejen.

I det oprindelige forslag er der, udover de to Carlsberg haver, en række bynære grønne arealer. Det fremgår ikke af lokalplanforslaget, at der er de facto sket en indskrænkning da hele det grønne område bag Humleby op mod KB-andelsboligforeningen er afstået af Carlsberg Byen til den private andelsboligforening. Dette er ikke nævnt i forslaget, men betyder at bebyggelsesgraden bliver forøget.

Vesterbro Lokaludvalg gør indsigelse mod denne indskrænkning af offentligt tilgængelige rekreative arealer, som bydelen i forvejen ikke har mange af.

Lokaludvalget finder det utilfredsstillende at det samlede Carlsbergområde ikke har fået nogen som helst sportsfaciliteter. Hverken fodboldbaner, andre udendørs idrætsanlæg, sportshal eller svømmehal. Vesterbro er i forvejen underforsynet med idrætsanlæg, og det forekommer besynderligt, at der i København opføres en by med henad 8.000 indbyggere – en by på størrelse med en mindre provinsby – uden nogen idrætsanlæg af betydning.

Vesterbro Lokaludvalg vil ved denne lejlighed fremdrage Børne- og Ungdomsforvaltningens seneste kapacitetsprognoser. Her forventes det, at der - ALENE PÅ CARLSBERG - vil mangle 29 daginstitutioner i 2032. Denne mangel skal så lægges oveni den øvrige mangel på daginstitutioner på Vesterbro. Anlæggelsen af en by med et indbyggertal på størrelse med Haslev sker uden anlæggelse af LOKAL folkeskole til LOKALE børn, stort set uden daginstitutioner og også helt uden sportsfaciliteter til fritidsaktiviteter. Det må betegnes som helt utilstrækkelig og ringe planlægning. Og det har i hvert fald intet med "mere København til Københavnerne" at gøre.

På den måde bliver Carlsberg Byen ikke en mulighed for Vesterbro, men en belastning.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg