



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal
1758 København V

E-mail
nbm@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800077

Center for Bydesign
Njalsgade
2300 Kbh. S

Hørings svar: Fisketorvet Tillæg 1

Vesterbro Lokaludvalg har drøftet lokalplanen for ”Cirkusgrunden” ved åbne møder i Teknik- og Miljøudvalget og borgermøde og med berørte brugere af området.

Lokaludvalget er tilfreds med, at byggeriet fremstår mere åbent, end den karrestruktur, der i første omgang var planlagt på Enghave Brygge. Men det vil fortsat yderligere mure havnen inde.

Derudover er grunden kortlagt som stærkt forurenede efter tidligere industriel anvendelse og tankstation. Der skal træffes afværgeforanstaltninger efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven ved ændret anvendelse, især som opholds og legeplads for børn

Der er taget visse positive hensyn til beboerne i husbådene ved udformning af promenaden, men skyggediagrammer og animationer heraf viser, at husenes placering, facadernes udformning og især bygningshøjden har stadig store negative indvirkninger på Skibsbroens rekreative potentiale igennem store dele af året. Derfor mener vi at bygningerne ud mod kajen skal være lavere.

Vi støtter beboernes ønsker, som peger på mere tilbagetrukne husfacader for at muliggøre et byrum til ophold og sociale aktiviteter. Vi finder havneliv og aktiviteter på havnekajen vigtigere end et større gårdrum.

Udformning som ren bolig og kontor-erhvervsbyggeri, overser at detailhandel og mindre butikker er kendt for at generere mere liv og fremmer et bedre hverdagsliv. Vi anbefaler, at der planlægges med flere små butikker.

At byggeriet skal udformes i laveste energiklasse lever ikke op til en fremtidssikret, moderne og bæredygtig standard, hvor 0-energihuse og plus-energihuse står på dagsordenen.

08-08-2013

Sagsnr.
2013-0178432

Dokumentnr.
2013-0178432-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Det er positivt at stationsnærhed og anbinding til kollektiv trafik er indgået i overvejelserne. Men det får som bekendt også lejlighedernes pris at stige, og begrænser dermed gruppen af mulige beboere. Vi ser gerne at det overvejes, hvordan der kan etableres blandede boligformer.

Hvorvidt støj og forurening fra trafikken fra Vasbygade gør de planlagte lege og opholdsarealer reelt anvendelige forekommer usikkert.

Generelt vil vi påpege, at boligernes og arbejdspladsernes placering ikke kræver kystnærhed og skal opvejes med udsigt til havnen og herlighedsværdien for offentligheden.

Ved udformning af det planlagte byrum som afskærmning mod trafikstøj fra Vasbygade, bådskure og eventuel delvis overdækning forventer vi, at der iværksættes en planlægningsproces, der i høj grad inddrager berørte beboere, Vesterbro Lokaludvalg og evt. andre lokale aktører.

Med venlig hilsen

Niels vestergaard

Formand
Vesterbro Lokaludvalg