



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2 sal  
1758 København V

Telefon  
2890 2676  
EAN nummer  
5798009800176

Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S  
byensudvikling@tmf.kk.dk

### **Høringssvar vedr. startredegørelse for Sundevedsgadekarreen.**

Startredegørelsen er blevet drøftet i lokaludvalget og Vesterbro Teknik- og Miljøudvalget under inddragelse af berørte og interesserede borgere.

Startredegørelsen har medført en del diskussion blandt beboerne og øvrige borgere.

Hovedpunkterne har koncentreret sig om kulturarv, arkitektonisk udformning, byrum og trafikale forhold.

#### **Kulturarv**

Husene langs Enghavevej 10 – 14 repræsenterer en betydelig værdi i kulturarv, idet det er nogle af de første slagterboder- og boliger på Vesterbro. De er i øvrigt opført på listen over bevaringsværdige bygninger i KP15.

Enghavevej 10, som er en kommunal ejendom, er samtidig barndomshjem af den folkekære satire- og tidsbillede-tegner Robert Storm Pedersen og er dermed unikt.

At den kommunale ejendom har et betydelig vedligeholdelses- efterslæb mindsker ikke kulturarvs-værdien, især i sammenligning med det bagvedliggende ”Hollænderhus”, som foreslås genopført, hvorimod husene langs Enghavevej, som har samme save-værdi forslås nedrevet.

Derudover er husene det sidste originale vidnesbyrd i bydelen om den tidlige industrialisering med gårdmiljøer og baggårds-virksomhed.

09-09-2015

Sagsnr.  
2015-0192068

Dokumentnr.  
2015-0192068-3



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

## **Bebyggelsen**

Bebyggelsen kan ikke betegnes som ren randbebyggelse, da der foreslås sammenbygning med det i baggården liggende Rytmask Musikcenter.

Det anføres, at bebyggelsesplanen svarer til KP15, men baggårdsbebyggelse står i modsætning til kommunens almindelige målsætning og praksis. Det undres derfor, hvorfor den skal fraviges i den foreliggende plan, oven i købet under tilsidesættelse af betydelige kulturarvsværdier.

Samtidig vil en bebyggelse i 5 etager skabe stor skyggevirkning for gårdhaven med restauration. Et skyggediagram vil kunne klarlægge forholdene. Samtidig vil den planlagte overskridelse af den maksimale bebyggelsesprocent betyde at byrummet på Enghavevej bliver mere ensformigt med høje facader på begge vejsider og gøre indgreb i Toves Mindehaves friarealer.

## **Trafikale forhold**

Et meget omtalt argument for nedrivning af bygninger langs Enghavevej er, at det skulle skabe bedre forhold for at anlægge en cykelsti.

Cykelstien og fortovet er dog på nuværende tidspunkt under anlæggelse i hele bredden i det eksisterende gadeforløb, således at argumentet om manglende plads ikke længere kan være gældende som begrundelse for nedrivning af husene.

Enghavevej er en af de mest trafikerede gader på Vesterbro med en stigende trafik igennem de senere år. Hidtil målte værdier af luftforurening og støj overskrider konstant grænseværdierne med betydelige sundhedsrisici for beboerne.

En bebyggelse med høje facader vil øge dette problem, og det kan ikke anbefales til familiebeboelse eller rekreativ ophold. Det planlagte parkeringshus vil derudover øge trafikken i området og skabe yderligere u hensigtsmæssige forhold. Trafikstrømmen til og fra parkeringshuset er derudover ikke i overensstemmelse med ensretningen i Sundevedsgade.

Det blev anført, at Rytmask Musikcenter skulle sikre en brandvej. Hvis den nuværende ikke er tilstrækkeligt, lever virksomheden ikke op til bestemmelserne. Det kan dog ikke være et argument for at nedprioritere huse med betydelig højere kulturarvsværdi.

Med venlig hilsen

Vesterbro Lokaludvalg